



PFLEGEINRICHTUNGEN



IN MODULARER BAUWEISE



SCHNELL INDIVIDUELL MODULAR

Die Bauart der Zukunft ist modular! ADK plant und produziert individuelle, qualitativ hochwertige Gebäude made in Germany. Unsere Modulbauweise bietet zahlreiche Vorteile für Ihr Bauvorhaben im Pflegebereich. Herausragend ist dabei die extrem kurze Bauzeit durch den hohen industriellen Vorfertigungsgrad von bis zu 90%!

MAßGESCHNEIDERTE LÖSUNG

Rundum sorglos und speziell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten! Als zentraler Ansprechpartner für Ihr Bauprojekt



übernehmen wir die Koordination aller Subunternehmen und die Organisation von Anfang bis Ende. Der Bau von Seniorenwohnheimen und Pflegeheimen muss in einem rentablen Kosten- und Zeitrahmen realisierbar sein. Verlassen Sie sich daher auf die Kostensicherheit unserer Angebote.

Auf Basis der individuellen Planung des Architekten fertigen wir die einzelnen Module im Werk an und fügen diese am Bestimmungsort in der Endmontage zügig zusammen. Durch die nahezu uneingeschränkten Gestaltungsmöglichkeiten

ist unser Modulbau prädestiniert für jeden erdenklichen architektonischen Entwurf. Bieten Sie Bewohnern und Mitarbeitern einen komfortabel und ansprechend gestalteten Lebensraum, ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen.

HÖCHSTE QUALITÄT

Die exakte Bauausführung durch die weitreichende Vorfertigung, die Verwendung hochwertiger Materialien und regelmäßige Kontrollen sorgen für höchste Bauqualität und Sicherheit der ADK-Modulgebäude.



SEHR KURZE BAUZEIT | HÖCHSTE BAUQUALITÄT | INDIVIDUELL PLAN- & GESTALTBAR



Dipl.-Ing. Architekt
Stefan Egelhof
ADK



Im Prinzip ist bei uns

JEDER ARCHITEKTONISCHE ENTWURF REALISIERBAR.

Kein Modul gleicht dem anderen, es gibt weder festgelegte Maße noch Standardwände oder -dächer.

Das bedeutet **GRÖßTMÖGLICHE FLEXIBILITÄT** in Planung und Gestaltung.

**FREIE
GESTALTUNG
HÖCHSTE
QUALITÄT**

Unsere Modulgebäude sind flexibel plan- und gestaltbar. Außer den bauphysikalischen Grenzen steht Ihren Wünschen nichts entgegen. Die Gebäude sind nicht nach festen Rastern geplant. Ob 60 m² oder 18.000 m², ob ein Stockwerk oder acht Stockwerke. Mit ADK ist alles möglich - auch schiefwinklig und rund, Aus- und Überkragungen, hohe stützenfreie Spannweiten u.v.m. Setzen Sie Ihre Wünf-

sche in die Realität um! Vom Grundriss über individuell angepasste Fassaden bis hin zur kompletten Inneneinrichtung inklusive Installation bedarfsspezifischer Hightech-Gerätschaften. Verzichten Sie dabei zu keiner Zeit auf höchste Qualität der durchgeführten Arbeiten und der eingesetzten Materialien. Immer dem Bedarf angepasst und auf der Höhe der Zeit: ADK-Modulgebäude!

QUALITATIVE UMSETZUNG IN KÜRZESTER ZEIT

Die Modulgebäude von ADK stehen weltweit für höchste Qualität und für die Schnelligkeit von Fertigung und Montage. Dabei erstrecken sich unsere Referenzen regional, national und international über Verwaltungs-, Büro- und Bildungsbauten, Krankenhäuser, Forschungseinrichtungen, Hotels und vieles mehr. Durch langjährige Erfahrung in der Branche garantieren wir die termingerechte und sichere Lieferung Ihres

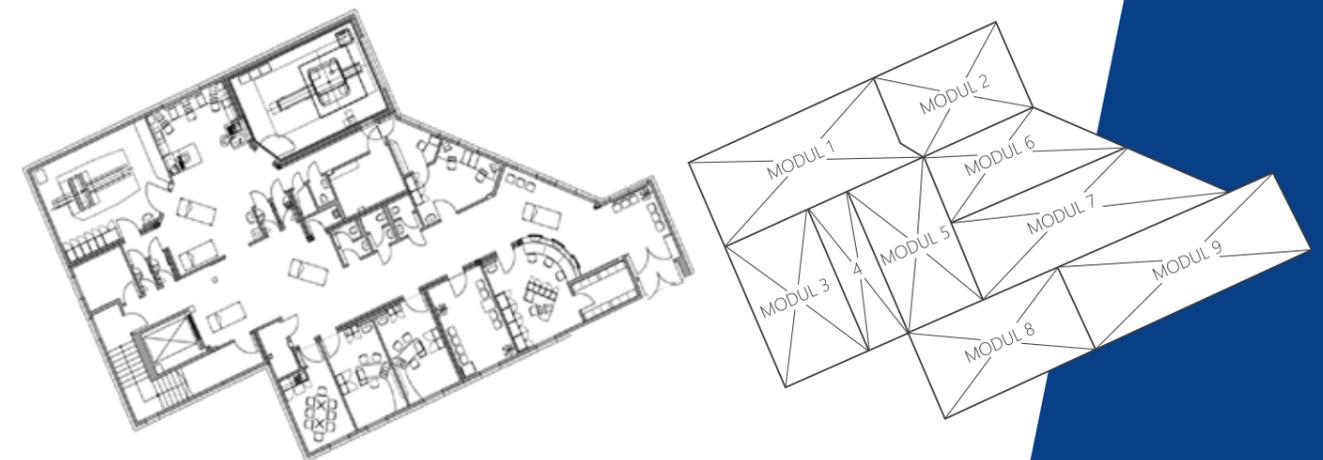
individuell geplanten Neubaus oder der Erweiterung bzw. Aufstockung Ihres Bestandsgebäudes.

SCHNELLER BAU - SCHNELLE INBETRIEBNAHME

Erhalten Sie benötigte Kapazitäten in kürzester Zeit durch die schnelle Umsetzung Ihres modularen Gebäudes! Die Gewerke greifen beim Modulbau Hand in Hand ineinander. Durch die parallelen Arbeiten

am Bestimmungsort und im Werk von ADK reduziert sich die Bauzeit unserer modularen Gebäude um durchschnittlich 60% im Vergleich zum konventionellen Massivbau.

Schaffen Sie schnell neuen Raum für Bewohner und Mitarbeiter und verlassen Sie sich dabei auf die Erfüllung höchster Anforderungen durch unsere Erfahrung im Bau von Senioren- und Pflegeeinrichtungen.



— BAUZEIT MASSIVBAU —

— BAUZEIT MODULBAU — 40%

FRÜHER
EINZUG

100%

Durch den hohen industriellen Vorfertigungsgrad von bis zu 90% und der witterungsunabhängigen Produktion in unserer Werkshalle ist die Einhaltung der Liefertermine gesichert und die Arbeiten am Bestimmungsort reduzieren sich auf ein Minimum. Dort montieren und verbinden unsere Fachleute die Module

zu einem großen Ganzen und verleihen Ihrem Gebäude den letzten Schliff.

NACHHALTIG UND EFFIZIENT

Die ADK-Modulgebäude erfüllen aktuelle KfW-Standards und sind so energetisch stets auf dem neuesten Stand der Technik. Darüber hinaus schont unsere Bauweise

die natürlichen Ressourcen durch die Verwendung recycelbarer Materialien. Geht Ihr Gebäude aus der Nutzung, können die Module kostengünstig zurückgebaut und die konstruktiven Elemente wiederverwertet werden. Dadurch schonen wir die Umwelt und sichern Ihnen höchste Flexibilität in Planung und Gestaltung!

- Bis zu 90% Vorfertigung
- Durchschnittlich 60% kürzere Bauzeit
- Frühzeitiger Rückfluss Ihrer Investition
- Keine Unterbrechung Ihres laufenden Betriebs
- Nur ein Ansprechpartner
- Minimale Lärmbelästigung
- Minimale Schmutzbildung
- Witterungsunabhängige Produktion
- Endmontage in wenigen Tagen
- Schnelle Inbetriebnahme
- Schlüsselfertiges Gebäude

**IHRE
VORTEILE
MIT ADK**



ARCHITEKT	IMMOTEC GmbH
MODULE	70
FLÄCHE	3.595 M ²
GESCHOSSE	3
BAUZEIT	6 Monate
ENERGIEEFFIZIENZ	KfW 55

Beispielobjekt:

SENIORENHEIM WARMENSTEINACH

Im Fichtelgebirge zwischen Bayreuth und Hof errichtete ADK ein Senioren- und Pflegeheim in Warmensteinach. Auf einer Bruttogeschossfläche von über 3.500 m² verteilen sich 60 Pflegeappartements auf drei Stockwerke. Jedes einzelne Appartement ist behindertengerecht gestaltet. Zusätzlich wurden einige Zimmer nach festgelegten Standards

barrierefrei rollstuhlgerecht gebaut.

KOMFORT UND FREIRAUM

Die Appartements sind in fünf Hausgemeinschaften aufgeteilt. Jede dieser Gemeinschaften verfügt über einen eigenen Wohn- und Essbereich, der zusätzlich mit einer Küche ausgestattet ist. Eine hausinterne Wäscherei sorgt für die reibungslose

Einhaltung der hygienischen Ansprüche von Bewohnern und Betreibern.

Die moderne Holzpellettheizung garantiert höchste Energieeffizienz. So erhält das Gebäude den Energieeffizienz-Standard KfW 55, was den Wert der Immobilie dauerhaft steigert, die Umwelt schont und gleichzeitig den Komfort für die Bewohner erhöht!



IN NUR
5 SCHRITTEN
ZUM FERTIGEN
GEBÄUDE

BEI UNS

BEI IHNEN



Planung



Vorfertigung



Transport



Endmontage



Übergabe